



Länsstyrelsen
Västra Götaland

Yttrande

1 (3)

Datum
2023-10-05

Ärendebeteckning
402-34675-2023

Mölndal kommun
stina.nilsson@molndal.se

Granskningsyttrande över detaljplan för Annestorp 24:3 och 24:4 m.fl, norr om Lindome centrum i Mölndals kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade 2023-09-01 för samråd enligt 5 kap 22 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen inte kan accepteras och kan därför komma att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar att:

- Bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion (buller, strålning, risk för olyckor, översvämning, erosion)
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs

Hälsa/Säkerhet

Luft

Länsstyrelsen påtalade i samrådsskedet att påverkan på luftkvalitet från närliggande panncentral behövde utredas avseende bostadshus och förskola. Underlaget hänvisar till att panncentralen sällan körs och därför inte utgör någon risk. Länsstyrelsen menar att det är utifrån att panncentralen nyttjar sitt tillstånd fullt ut som är det relevanta, särskilt med tanke på närheten till bostäder och förskola, och behöver därför utredas vidare i planförslaget.

Buller

Länsstyrelsen har tidigare påtalat att bullerutredningen behöver kompletteras med bullerberäkningar från den närliggande panncentralen. I likhet med frågan för luft så är det utifrån att panncentralen körs enligt sitt givna tillstånd, som behöver belysas vilket fortfarande är en brist.

Föreordnad mark

Länsstyrelsen tidigare synpunkter kvarstår gällande en kompletterande undersökning på den närliggande förbränningsanläggningen norr om förskolan. Om det påträffas föroreningar ska dessa vid behov avgränsas och en riskbedömning utföras i syfte att avgöra om det krävs åtgärder för att kunna medge planerad markanvändning.

MKN-vatten

I samrådsskedet efterfrågade vi föroreningsberäkningar vilket staden nu redovisat. Analysen visar att både halter och mängder minskar med planerad rening jämfört med befintlig situation, vilket är positivt.

Länsstyrelsen vill påtala att Mölndals stads målvärden inte uppnås gällande utgående halter i utsläppspunkt avseende fosfor (P), Koppar (Cu), Zink (Zn) och TBT. Staden behöver motivera varför dessa överskridande utsläppshalter, särskilt gällande fosfor, ändå kan accepteras, med tanke på att slutrecipienten Inre Kungsbackafjorden har betydande påverkan från urban markanvändning och riskerar sänkt status gällande totalfosfor.

Kommunen behöver till antagandet tydligare beskriva berörda vattenförekomster även i planbeskrivningen avseende status och MKN. Kommunen behöver i kommande underlag även beskriva slutrecipienten Inre Kungsbackafjorden.

Synpunkter på granskningshandlingarna i övrigt

Geoteknik

Länsstyrelsen hänvisar vidare till Statens geotekniska instituts yttrande att kommunen i sin planbeskrivning bör bekräfta att aktuella block har tagits bort. Länsstyrelsen vill även upplysa kommunen att se över uppfyllander och genomförbarheten av planbestämmelsen (daterat 2023-09-28).

Synpunkter enligt annan lagstiftning

Grundvatten

Länsstyrelsen upplyser kommunen om att åtgärder som kan innebära bortledning av grundvatten (vid tex pålning, underjordiska anläggningar etc.) innebär en vattenverksamhet som regleras i 11 kap Miljöbalken. Bortledning av grundvatten är tillståndspliktig om det inte är uppenbart att vare sig allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena. I det fall åtgärden bedöms vara tillståndspliktig ska samråd utföras i tidigt skede med

Länsstyrelsens vattenvårdsavdelning. Det är verksamhetsutövarens ansvar att göra denna bedömning.

De som medverkat i beslutet

Företrädare för miljöskyddsavdelningen, vattenavdelningen samt samhällsavdelningen har bidragit till beredningen av detta yttrande. Detta yttrande har beslutats av funktionschef Nina Kiani Janson med planhandläggare Emma Ahlgren som föredragande.

Nina Kiani Janson

Emma Ahlgren

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilaga för kännedom:

Kopia av yttrande till Länsstyrelsen från Statens geotekniska instituts yttrande daterat 2023-09-28

Kopia till:

Trafikverket
Statens geotekniska institut

Länsstyrelsen/
Miljöskyddsavdelningen, Marco Bongiovanni
Samhällsavdelningen, Linda Tofeldt
Vattenavdelningen, Rebecca Retz
Funktionschef Plan och bygg, Nina Kiani Janson