



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

2023-12-06

Sida 1(18)

Plats och tid

Stadshuset kl. 16.00 – 17.45

Beslutande

*Ledamöter*

Tomas Angervik (S), ordförande

Fredrik Lesell (L), vice ordförande

Bengt Alsenvik (M)

Kenth Bodin (S)

Michael von Braun (M)

Jakob Mattsson (KD)

Tomas Dahlqvist (SD)

*Tjänstgörande ersättare*

-

Övriga närvarande

*Ersättare*

Emil Forsberg (S)

Kenneth Viberg (M)

Caroline Rosenqvist (C)

Lars Lundell (SD)

*Tjänstemän m.fl.*

Per Kaarle, bygg- och miljöchef

Staffan Sjöberg, administrativ chef

Dragan Danilovic, bygglovschef

Annika Fehrling, bygglovshandläggare

Lovisa Wirdemo, ekonom § 124

Christina Jornert, nämndsekreterare

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Byggnadsnämnden  
2023-12-06

Sida 2(18)

---

Utses att justera	Tomas Dahlqvist (SD)	
Justeringens plats och tid	Digital justering, senast torsdagen den 14 december 2023	
Paragrafer	123 - 131	
Underskrifter	Sekreterare Christina Jornert	Paragrafer: 123 - 131
	Ordförande Tomas Angervik	
	Justerande Tomas Dahlqvist	

Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

---

Protokollet är justerat och har tillkännagivits på den digitala anslagstavlan.

---

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



---

## Innehållsförteckning

Ändringar i föredragningslistan	§ 123
Information ekonomisk uppföljning	§ 124
Meddelanden	§ 125
Delegeringsbeslut	§ 126
X - Byggsanktionsavgift för att ha installerat eldstadskassett i braskamin utan startbesked	§ 127
Spårröd 1:17 - Bygglov för nybyggnad av gruppboendeshus (LSS-boende 6 lgh) och komplementbyggnad samt rivning av befintligt bostadshus	§ 128
Verksamhetsplan 2024 – 2026	§ 129
Internkontrollplan 2024	§ 130
Information	§ 131

---

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum  
2023-12-06

Sida  
4 (18)

### § 123 Ändringar i föredragningslistan

Ärendena Information från plan- och exploateringsutskottet och ärende Annestorp 4:6 utgår.

---

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

5 (18)

2023-12-06

### § 124

#### Information ekonomisk uppföljning

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

Ekonom Lovisa Wirdemo går igenom senaste prognosen för 2023.

---

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 125

### Meddelanden

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av meddelandena som förtecknats nedan

- Delbanco 1 - Länsstyrelsen avvisar överklagandena, dvs. prövar inte överklagandena i sak angående överklagande av beslut om bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus, ändring av ventilation samt installation av solceller. (Dnr 2023-000574)
- Dvärred 4:7 - Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet angående förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten (Dnr 2021-000198)
- Krassen 7 - Länsstyrelsen avslår överklagandet angående överklagande av beslut om bygglov för inredande av ytterligare bostad i enbostadshus, fasadändringar, markförändring samt stödmurar. (Dnr 2022-000705)
- KS § 282 - Yttrande över samråd - anläggning av uppställningsspår Pilekrogen/Depå Sandbäck längs Västkustbanan.
- Samrådsyttrande Pilekrogen - Anläggning av uppställningsspår Pilekrogen/depå Sandbäck längs Västkustbanan.
- Spårröd 1:17 - Länsstyrelsen avvisar överklagandet angående överklagande av beslut om att avvisa överklagande av beslut om förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus, LSS-boende. (Dnr 2022-000801)
- Timmermossen 1:1 - Länsstyrelsen avslår överklagandet angående överklagande av beslut om negativt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. (Dnr 2023-000192)
- Varfåglen 15 – Två överklaganden av kommunens beslut 2023-10-26 om nytt interimistiskt slutbesked för fastigheten och det nybyggda enbostadshuset på fastigheten. (Dnr 2020-001168)
- X - Länsstyrelsen avslår överklagandet gällande överklagande av beslut om rättelseföreläggande. (Dnr 2022-000764)
- Våmmedal 2:123 - Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd angående beslut om förbud att använda del av byggnad som samlingslokal. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast. (Dnr 2019-000211)

### Utdrag

Akten

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



# SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum  
2023-12-06

Sida  
7 (18)

## § 126 Delegeringsbeslut

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de delegeringsbeslut som förtecknas nedan.

### Delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut till 20231121.

### Bostadsanpassningsbeslut

2023-147	2023-308*
2023-184	2023-309
2023-188	2023-310
2023-235	2023-311*
2023-244	2023-312
2023-257**	2023-315*
2023-259	2023-316
2023-272	2023-317*
2023-273	2023-319
2023-275	2023-320
2023-283	2023-322*
2023-288	2023-323*
2023-293	2023-324
2023-297	2023-325
2023-299	2023-326*
2023-301	2023-331*
2023-302*	2023-332*
2023-303	2023-333*
2023-304	2023-334*
2023-306*	
2023-307*	

Avskrivna:

-

\* = Ärendet avser reparation, besiktning, underhåll

\*\* = Ärendet avser återställningsbidrag

### Övrigt

-

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

8 (18)

2023-12-06

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2023-000090**

X

### § 127

## **X - Byggsanktionsavgift för att ha installerat eldstadskasset i braskamin utan startbesked**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 5 250 kronor av x och x i egenskap av ägare till fastigheten x Mölnåls stad, för att ha påbörjat installation av eldstadskasset i braskamin innan startbesked har meddelats.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Mölnåls stad inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft.

### **Ärendebeskrivning**

Den 7 februari 2023 inkom en anmälan om väsentlig ändring av eldstad, en eldstadskasset skulle sättas in. Bland handlingarna som ingick i anmälan fanns besiktningsprotokoll från Christian Wilners Skorstensfejeri AB som visade att besiktning av eldstad med ny kasset utförts 1 februari 2023.

Med stöd av 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, upprättades ett tillsynsärende som fick diarienummer 2023-000090.

Den 20 januari 2023 skickade bygglovsenheten ett brev till fastighetsägarna och bad dem bemöta anmälan, besvara ett antal frågor samt att de informerades om gällande lagstiftning. Mottagningskvitton på delgivningen har skickats tillbaka till byggnadsnämnden av en av fastighetsägarna. Den 10 mars 2023 inkom skriftligt svar från fastighetsägarna där de bekräftade att installationen var utförd. De förklarade att de missförstått processen framför allt på grund av felaktig information de fått vid köpet av kassetten.

Fastighetsägarna underrättades om kommande beslut den 30 oktober 2023 och fick möjlighet att inom angiven tidsfrist yttra sig gällande förslaget. Svar inkom den 14 november 2023. I svaret förklarar fastighetsägarna igen att det hela var ett missförstånd framför allt på grund av felaktig information vid köpet.

Byggnadsnämnden har den 31 november 2023 beviljat startbesked för ändringen i ärende BN 2023-000070.

X och x är lagfarna ägare till fastigheten sedan 2007-10-31.

### **Planförutsättningar**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

### *Kulturmiljövården*

Fastigheten ligger inom ett av Mölnåls stads kulturmiljöområden.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2023-000090**

### **Tillämplig lagstiftning**

I För åtgärder som inte kräver lov krävs det enligt 6 kap. 5 § 4 p. plan- och byggförordningen, PBF, en anmälan vid en installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i byggnader.

En åtgärd får inte påbörjats innan byggnadsnämnden har gett startbesked, om åtgärden kräver en anmälan enligt föreskrifterna som har meddelats av stöd av 16 kap. 8 § (10 kap. 3 § PBL).

Byggnadsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot de bestämmelser som anges i paragrafen. Byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som var ägare av fastigheten eller byggnadsverket, av den som begick överträdelsen eller av den som fått en fördel av överträdelsen. Om byggsanktionsavgiften tas ut av flera personer är de solidariskt ansvariga för betalningen (11 kap. 51 § PBL).

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa (11 kap. 53 § PBL).

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art (11 kap. 53 a § PBL).

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten (11 kap. 54 § PBL).

En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen (11 kap. 57 § PBL).

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen (11 kap. 58 § PBL).

Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat en väsentlig ändring av en eldstad som kräver anmälan innan startbesked har meddelats av byggnadsnämnden är 0.1 prisbasbelopp per eldstad (9 kap. 13 § 1 st 2 p, PBF).

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2023-000090**

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp (9 kap. 1 § PBF).

Om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd eller en del av en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar den åtgärden eller delen, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 PBL i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas, ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden eller delen påbörjades

1. hade fått bygglov för åtgärden, eller
2. hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden (9 kap. 3 a PBF).

**Bedömning**

*Åtgärden kräver startbesked och bygglov*

Bygglovsenheten bedömer att installation av eldstadskassetten kräver anmälan och startbesked innan åtgärden påbörjas (6 kap. 1 § 4p PBF och 10 kap 3 § PBL). Insättning av kassetten eller motsvarande i befintlig eldstad nämns i Boverkets allmänna råd BFS 2017:4 VÅS 3 som ett exempel på åtgärd som kräver anmälan.

*När överträdelsen begåtts*

Med stöd av besiktningsprotokoll från sotaren bedömer bygglovsenheten att kassetten installerades för mindre än 5 år sedan (11 kap. 58 § PBL).

*Bestämmande av byggsanktionsavgift*

Bygglovsenheten bedömer att åtgärden är utförd utan startbesked. Det finns därför förutsättningar att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL. Sanktionsavgiften är baserad på installation av en (1 st) eldstadskassetten och därmed har byggsanktionsavgiften beräknats till 5 250 kronor. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Mölnåls stad senast två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Utifrån det som inkommit i ärendet hittills, har det inte framkommit några omständigheter som medför att det är oskäligt att ta ut byggsanktionsavgift eller som utgör skäl att sätta ned byggsanktionsavgiften. Bygglovsenheten bedömer att byggsanktionsavgiftens storlek är i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

*Sammanfattning*

Åtgärden har påbörjats utan startbesked, varför det finns förutsättningar att ta ut byggsanktionsavgift. Avgiften är baserad på en eldstadskassetten, därmed har byggsanktionsavgiften beräknats till 5 250 kronor.

**Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 5 250 kronor av x och x i egenskap av ägare till fastigheten x Mölnåls stad, för att ha påbörjat installation av eldstadskassetten i braskamin innan startbesked har meddelats.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

11 (18)

2023-12-06

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2023-000090**

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Mölnåls stad inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### Avgift

Byggsanktionsavgift 5 250 kronor.

Byggsanktionsavgiften faktureras separat och ska betalas inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft.

### Upplysning

Ärendet har handlagts av Christina Gredenhag, Inspektör/ handläggare.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. När den fastighetsägaren överklagar ska ett skriftligt överklagande ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du blev delgiven beslutet. Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet. Du skickar lättast in din överklagan till [byggnadsnamnden@molndal.se](mailto:byggnadsnamnden@molndal.se)

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen (11 kap. 60 § PBL). Det innebär att en av de som beslutats ska betala kan komma att krävas på hela summan för byggsanktionen.

---

### Sändlista

Fakturering

Statistik

Fastighetsägare:

x

Hur man överklagar bil. A

Rekommenderat brev

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

12 (18)

2023-12-06

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2023-000741**

Confoveo Holding AB

Tåstrupsgatan 2

262 32 Ängelholm

### § 128

### **Spårröd 1:17 - Bygglov för nybyggnad av gruppboende 6 lgh) och komplementbyggnad samt rivning av befintligt bostadshus**

#### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Johan Israelsson, Dörjvägen 1, 43492, Vallda.

Åtgärden får inte påbörjas förrän det har gått fyra veckor sedan beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

För att påbörja åtgärden krävs startbesked, startbeskedet är skriftligt.

#### **Ärendet**

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2023-10-29.

Ansökan avser uppförande av gruppboende i två plan, LSS-boende med 6 lägenheter och komplementbyggnad i ett plan som ersättning till befintligt bostadshus. Varje lägenhet omfattar ca 50 kvm 1 r o k. Åtgärden omfattar ca 281+38 m<sup>2</sup> byggnadsarea, ca 563+38 m<sup>2</sup> bruttoarea och ca 50 m<sup>2</sup> öppenarea. Byggnadshöjden är 7,1 m och takvinkeln 18 grader. Fasadbeklädnad av liggande träpanel. Fasadkulören är jordnära kulör 347 lasyr. Takbeläggning av mörkgrå plåt.

Åtgärden prövas även i ett förhandsbesked med diarienummer BN 2022-801.

Ansökan var komplett 2023-11-28.

Fastigheten är bebyggd med ett enbostadshus som avses rivas och behandlas i separat ansökan om rivning BN 2023-748. Fastighetens areal är 2410 kvm. I lantmäteriförrättningen, avstyckning från 1969, finns servitut för tillfartsvägen över Spårröd 1:4. Fastigheten omfattas delvis av naturvårdsplan med naturvärdesklass 2. Aktuell zon enligt parkeringspolicy är 4.

2023-11-16 inkom ny markplanering med plats även för cyklar enligt stadens parkeringspolicy. VA-plan inkom samma dag.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

13 (18)

2023-12-06

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2023-000741**

### Förutsättningar

#### *Planförutsättningar*

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

I ”Framtidens Mölnåls, översiktsplan för Mölnåls kommun” är den befintliga markanvändningen tätortsbebyggelse.

Fastigheten ligger inte inom något av Mölnåls stads kulturmiljöområden.

### Yttranden

Miljönämnden har fått tillfälle att yttra sig 2023-11-09. 2023-11-15 inkom yttrande om tillstånd för ny avloppsanläggning som lämnades 2023-05-03.

Räddningstjänsten har fått tillfälle att yttra sig 2023-11-09. 2023-11-23 inkom yttrande angående tillfartsvägen.

Tekniska förvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2023-11-09. 2023-11-14 inkom synpunkter från trafikenheten. 2023-11-15 inkom synpunkter från renhållningen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har fått tillfälle att yttra sig.

Kultur- och fritidsförvaltningen, stadsantikvarien, har fått tillfälle att yttra sig.

De grannar och andra sakägare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig 2023-11-09, Spårröd 1:4, 1:12, 1:17 och 1:18. 2023-11-23 inkom ägaren till Spårröd 1:4 med synpunkter två gånger där bl a vägens undermålighet åberopas samt närheten till deras bostadsbyggnad. 2023-12-01 inkom Spårröd 1:4 med synpunkter.

Åtgärden bedöms inte vara en betydande olägenhet för fastigheten Spårröd 1:4.

Förvaltningen bedömer att sökanden redovisat att tillfartsvägen förstärks så räddningstjänstens och renhållningens fordon kommer till fastigheten.

2023-11-10 har Tulebonejdens samfällighetsförening fått tillfälle att yttra sig.

Sökanden har fått del av synpunkter och remissvar.

2023-11-17 inkom svar från sökanden om synpunkterna från renhållningen och trafik på tekniska förvaltningen.

2023-11-23 har sökanden reviderat handlingarna utifrån synpunkterna om bl. a. vägförstärkning så att fordon för renhållning och räddningstjänsten kan komma fram till fastigheten.

2023-11-27 och 2023-11-28 har sökanden reviderat +FG med 10 cm och bemött synpunkterna från Spårröd 1:4.

Beslut om godkänt avlopp har lämnats av miljöenheten ”Miljönämnden beviljade 2023-05-03 tillstånd för en ny avloppsanläggning för två hushåll”.

### Bedömning

Bygg- och miljöförvaltningen har besiktigat platsen 2023-11-21.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

14 (18)

2023-12-06

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2023-000741**

Bygglov ska ges för åtgärder utanför ett område med detaljplan (9 kap. 31 § PBL (plan- och bygglagen)), om det inte behövs planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § PBL och om åtgärden uppfyller kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Angivna förutsättningar är uppfyllda.

Bygg- och miljöförvaltningen gör den samlade bedömningen att bygglov kan beviljas.

Ett beslut om lov får inte verkställas innan det har gått fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Byggnadsnämnden kan bestämma att beslutet om lov får verkställas tidigare om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. (9 kap. 42 a § plan- och bygglagen tillsammans med 35 § förvaltningslagen). Förutsättningarna för att få verkställa beslutet tidigare bedöms inte vara uppfyllda.

### Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beviljar bygglov.  
Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### Avgift

Avgiften för bygglov är 76 650 kronor.

Avgiften för utstakning är 11 025+3 675 kronor. Moms 25 % tillkommer för utstakning.

Avgiften för lägeskontroll är 5 250+210 kronor. Moms 25 % tillkommer för lägeskontroll.

Faktura skickas i eget brev. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige.

### För beslutet gäller följande villkor

Innan byggnadsarbetena påbörjas ska ni låta utföra utstakning av åtgärden (utmärkning av läget på marken, utförd av sakkunnig mätpersonal).

Ni ska låta utföra lägeskontroll för åtgärderna senast när byggnadsarbetena avslutats.

Tekniskt samråd behövs för åtgärderna. Kontakta handläggaren för att beställa tid, se kontaktuppgifter under Upplysningar. Kontrollplan ska lämnas in.

Ni får inte företa åtgärder inom området som försämrar stabiliteten (schaktning, fyllning, pålning) utan att geoteknisk utredning visar att åtgärden är möjlig.

Före startbesked kan lämnas ska beslut om godkänt avlopp vinna laga kraft.

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Startbeskedet är skriftligt.

Innan byggnaden får tas i bruk måste byggnadsnämnden ha meddelat slutbesked (enligt 10 kap 4 § PBL). Slutbeskedet är skriftligt.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

15 (18)

2023-12-06

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2023-000741**

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Enligt Radonriskkartan för Göteborgs och Mölnåls kommuner ligger fastigheten inom normalriskområde för radon. Skyddsåtgärder kan behövas.

Utstakning och lägeskontroll kan beställas hos stadsbyggnadsförvaltningen på e-tjänsten <https://etjanst.molndal.se/matuppdrag> eller e-post [matning@molndal.se](mailto:matning@molndal.se).

Boka tid minst en vecka innan planerad utstakning eller lägeskontroll.

Byggtillsynen handläggs av Annika Fehrling  
telefon 031-3151390, epost [annika.fehrling@molndal.se](mailto:annika.fehrling@molndal.se)

Ärendet har handlagts av Annika Fehrling  
telefon 031-3151390, epost [annika.fehrling@molndal.se](mailto:annika.fehrling@molndal.se)

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. När den sökande överklagar ska ett skriftligt överklagande ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du blev delgiven beslutet. Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet. För andra (t.ex. grannar) gäller olika regler. Bygg- och miljöförvaltningen kan lämna mer information.

Du skickar lättast in din överklagan till [byggnadsnamnden@molndal.se](mailto:byggnadsnamnden@molndal.se).

---

### Sändlista

Fakturering

Statistik

Skatteverket

Brev om lov

(Beslut)

Miljöförvaltningen

[miljo@molndal.se](mailto:miljo@molndal.se)

Tekniska förvaltningen

[tekniska@molndal.se](mailto:tekniska@molndal.se)

Stadsbyggnadsförvaltningen

[planexploatering@molndal.se](mailto:planexploatering@molndal.se)

Elina Bengtsson, ägare Spårröd 1:4, Gerhard Bengtsson, Sporredsvägen 30, 428 34 Kålleröd

Hur man överklagar bil. A

Delgivningskvitto

Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

16 (18)

2023-12-06

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2023-000789**

### § 129

### Verksamhetsplan 2024 - 2026

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar verksamhetsplanen och överlämnar den till kommunstyrelsen för kännedom.

#### Ärendebeskrivning

Nämnderna ska varje år anta en verksamhetsplan. Kommunstyrelsen tar del av verksamhetsplanen som en del av den lagstadgade uppsiktsplikten. Bygg- och miljöförvaltningen har skrivit ett förslag till verksamhetsplan 2024–2026 för byggnadsnämnden.

#### Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att anta verksamhetsplanen och överlämna den till kommunstyrelsen för kännedom.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

—

#### Sändlista

Kommunstyrelsen: protokoll och verksamhetsplan

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande





Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2023-000802**

## § 130

### Internkontrollplan 2024

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar internkontrollplanen.

#### Ärendebeskrivning

Stadens nämnder ska varje år anta en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen. Bygg- och miljöförvaltningen har, med riskbedömningar som grund, tagit fram ett samordnat förslag till förvaltningens båda nämnder.

Resultatet av uppföljningen ska, med utgångspunkt från antagen plan, rapporteras till nämnden i den omfattning som fastställts i internkontrollplan. Nämnden ska rapportera resultatet från uppföljningen av den interna kontrollen inom nämnden till kommunstyrelsen. Avrapporteringen ska samordnas med den process som tillämpas för uppföljning av stadens övriga styrdokument. Rapporteringen ska samtidigt ske till kommunens revisorer.

#### Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att anta internkontrollplanen. Byggnadsnämndens arbetsutskott har inte behandlat ärendet.

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

#### Tjänsteskrivelser och tidigare protokoll

Bygg- och miljöförvaltningen förslag till internkontrollplan.

#### Sändlista

-

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

18 (18)

2023-12-06

### § 131

#### Information

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

- a. Inkomna remisser
  - b. Tillsynsärenden
  - c. Personalfrågor
  - d. Öppna överklagade ärenden
  - e. Information om kommande bygglovsbeslut
- 

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande