



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

2021-10-13

Sida 1(30)

Plats och tid

Eklanda skog 70 kl. 15.30 – 18.00

Beslutande

Ledamöter

Adam F Laurén (KD), ordförande
Lennart Wallensäter (S), vice ordförande
Leif Norberg (M)
Fredrik Lesell (L)
Hans Lundin (MP)
Kenth Bodin (S)
Tomas Dahlqvist (SD)

Tjänstgörande ersättare

-

Övriga närvarande

Ersättare

Irma Kukuljac (M)
Marcus Hjalmarsson (L)
Caroline Rosenqvist (C)
Raymond Carlsson (S)
Ulf Lindelöf (SD)

Tjänstemän m.fl.

Björn Marklund, stadsbyggnadschef från § 108
Peter Holmström, stadsingenjör
Lisa Östman, planchef från § 108
Dragan Danilovic, bygglovschef
Annika Fehrling, bygglovhandläggare
Björn Ekblad, bygglovhandläggare
Christer Grund, bygglovhandläggare
Michael Andersson, bygglovhandläggare
Jacob Ramnekrok, bygglovhandläggare
Matilda Källqvist, bygglovhandläggare
Clara Samuelsson, tillsynshandläggare/jurist
Staffan Sjöberg, administrativ chef/ekonom
Christina Jornert, nämndsekreterare

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Byggnadsnämnden
2021-10-13

Sida 2(30)

Utses att justera	Kentth Bodin (S)	
Justeringens plats och tid	Digital justering, senast torsdagen den 21 oktober.	
Paragrafer	103-116	
Underskrifter	Sekreterare Christina Jornert	Paragrafer: 103-116
	Ordförande Adam F Laurén	
	Justerande Kentth Bodin	

Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

Protokollet är justerat och har tillkännagivits på den digitala anslagstavlan.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



Innehållsförteckning

Ändringar i föredragningslistan	§ 103
Meddelanden	§ 104
Delegeringsbeslut	§ 105
Balltorp 1:98 Förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus	§ 106
Information Ingemantorp 2:16	§ 107
Skäggered 3:36 Förhandsbesked för nybyggnad av tvåbostadshus	§ 108
Torvmossared 1:49 Förhandsbesked Nybyggnad enbostadshus	§ 109
Ängsviolen 4 Bygglov för nybyggnad av industribyggnad	§ 110
Information från plan- och exploateringsutskottet	§ 111
Yttrande över remiss om dataskyddsorganisation	§ 112
Justering av taxa för byggnadsnämndens och plan- och exploateringsutskottets verksamhet	§ 113
Byggnadsnämndens sammanträdesplan 2022	§ 114
Deltagande i konferenser	§ 115
Information	§ 116

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum
2021-10-13

Sida
4 (30)

§ 103 Ändringar i föredragningslistan

Ärende 8, Dvärred 2:37 utgår.

Ärende 9, Ingemantorp 2:16 beslutas utgå som beslutsärende men tas upp som information.

Justerandes sign.			
-------------------	--	--	--

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

5 (30)

2021-10-13

§ 104 Meddelanden

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av meddelandena som förtecknats nedan.

- a. Dvärred 4:7 – Överklagande av positivt förhandsbesked. (Dnr 198/21)
- b. Ranered 1:26 – Länsstyrelsen avslår överklagandet av beslut om negativt förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus. (Dnr 194/21)
- c. Ingemantorp 2:16 – Länsstyrelsen avslår överklagandet av beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. (Dnr 229/21)

Utdrag

Akten

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

6 (30)

2021-10-13

§ 105

Delegeringsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de delegeringsbeslut som förtecknas nedan.

Delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut från 210915-211006

Bostadsanpassningsbeslut

Avskrivna:

2021-009

2021-137

2021-142

2021-176

2021-181

2021-186

2021-190

2021-192

2021-202

2021-212

2021-216

2021-218

2021-223*

2021-229

2021-233*

2021-234*

2021-235*

2021-241**

2021-243*

2021-244

* = Ärendet avser reparation, besiktning, underhåll

** = Ärendet avser återställningsbidrag

Utdrag

Akten

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

7 (30)

2021-10-13

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2021-000476

Kenny Duncan Hedberg
KÄRRAHÖJDSVÄGEN 11
431 53 MÖLNDAL

§ 106

Balltorp 1:98

Förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar som förhandsbesked att åtgärden inte kan tillåtas på platsen.

Ärendet

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2021-05-23.

Ansökan avser förhandsbesked för två nya enbostadshus i 1,5 plan om ca 150 m²/styck. Styckningslotterna beräknas till ca 500 m²/vardera.

Ansökan var komplett 2021-05-23.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

I översiktsplan 2006 för Mölnåls stad har området betecknats R4 – område avsett för bebyggelse. För område med denna beteckning gäller samlad bebyggelse. Generella rekommendationer gäller i tillämpliga delar. Ny bebyggelse skall i princip föregås av detaljplan eller i undantagsfall av planutredning.

Området är också markerat som R7 (Område med stora naturvärden).

En detaljplaneläggning av området är inte aktuell enligt gällande översiktsplan 2006.

Platsensförutsättningar

Kärrhöjdsvägen är en smal relativt brant väg med befintlig bebyggelse på den östra sidan. Merparten av byggnaderna är förlagda på den övre delen av tomtplatserna mot bergsryggen bakom. Området sluttar förhållandevis kraftigt åt både väster och norr och kännetecknas av en öppen karaktär med stora trädgårdstomter i varierande storlek runt 1500 kvadratmeter vardera.

Den aktuella fastigheten omfattar ca 1800 kvadratmeter och har en höjdskillnad från väster till öster på ca 10 m på en sträcka av 55 m. Befintlig fastighet är bebyggd med ett enbostadshus om ca 80 kvm byggnadsarea med källare och inredd vind samt en komplementbyggnad om ca 25 kvm.

Den nu föreslagna åtgärden med två tillkommande enbostadshus ger tomtplatser om ca 500 kvm enligt ansökan.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

8 (30)

2021-10-13

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2021-000476

Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

Yttranden

Miljöförvaltningen har fått tillfälle att yttra sig. De förutsätter att eventuell byggnation kommer att anslutas till kommunalt VA. I övrigt har de inga synpunkter.

Tekniska förvaltningen har fått tillfälle att yttra sig och har ingen erinran mot föreslagen åtgärd men framför allmän information i sitt yttrande. Förbindelsepunkterna till fastigheten är befintliga. Om avstyckning sker behöver förbindelsepunkter utökas. Man lämnar också information med råd och redogörelse för åtgärder för att tillse god sikt vid ut- och infarter på Kärrahöjdsvägen

De grannar och andra sakägare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig den senast 21-07-08. Inga erinringar har inkommit.

Remiss är utsänd 2021-09-22 till delägarna i Kärrahöjdvägens samfällighet, då samfälligheten saknar styrelse. Svar begärt till 2021-10-02, inga svar har inkommit.

Kommunicering

Sökanden har kommunicerats om negativt förhandsbesked, det vill säga att åtgärden inte kan tillåtas på platsen 2021-09-27. Svar har begärts in 2021-10-02. Sökanden inkom måndagen den 11 oktober -21 med ett yttrande.

Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen har besiktigat platsen den 2021-09-08.

Förvaltningen bedömer att platsen ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Förhandsbesked regleras bland annat i 9 kap. 17, 18 och 39 § plan- och bygglagen (PBL). Prövningen avser i första hand om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på platsen.

Enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för åtgärder utanför ett område med detaljplan om det inte behövs planläggning enligt PBL 4 kapitlet 2 eller 3 § och om åtgärden uppfyller kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Paragrafen tillämpas också vid förhandsbesked. De förutsättningar som anges i paragrafen är inte uppfyllda på grund av de skäl som anges nedan.

Plan- och bygglagen 8 kap 9 § anger att en obebyggd tomt som skall bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

1. Naturförutsättningarna så långt som möjligt tas till vara,
2. Betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2021-000476

3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon.
4. Det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon.
5. Personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och
6. Risken för olycksfall begränsas.

Om tomten ska bebyggas med byggnadsverk som innehåller en eller flera bostäder eller lokaler för fritidshem, förskola, skola eller annan jämförlig verksamhet, ska det på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering enligt första stycket 4, ska man i första hand ordna friyta.

En förutsättning för byggande är att framkomligheten i området är bra. Det gäller för såväl boende, besökare, servicefordon, såsom ambulans, räddningsfordon och fordon för avfallshantering mm.

Kommunen äger fastigheten som Kärrahöjdsvägen är belägen på men kommunen är inte väghållare. Vägen är en vägsamfällighet utan kommunalt bidrag. Således kan kommunen inte tillsäkra varken vägens beskaffenhet eller underhåll liksom vinterväghållning. Samfälligheten saknar styrelse som ansvarar för underhåll och skötsel.

Räddningstjänsten har vid flera tillfällen påtalat riskerna med begränsad framkomlighet för deras tyngre fordon i branta backar vid vinterväglag. Detta medför då att räddningstjänstens insatstid och förmåga att angripa vid dessa förhållanden är starkt begränsad.

Nämndens bedömning är att vägen idag inte är lämpad för fler bostäder med påföljande ökad belastning.

Nämnden ser också svårigheter att på små sluttande tomter, så som föreslagna, uppfylla kraven på en lämplig bebyggelse med god anpassning till omgivningen och naturens förutsättningar. Kraven på tillgänglig angöringsplats, biluppställningsplatser och utevistelse riskerar att medföra olämpliga markuppfyllnader och murar som påverkar omgivningen negativt.

Utöver detta så skapar nya byggnationer med denna placering och storlek en avvikelse i bebyggelsemönstret och en särskiljande del mot övriga hus längs vägen.

Anpassningskraven enligt 2. och 8. kap. PBL, kan inte anses vara uppfyllda med denna ansökan.

2016 prövades förhandsbesked för en bostadsfastighet på grannfastigheten Balltorp 1:95. Nämnden avtog ansökan om förhandsbesked vilket senare överklagades till Länsstyrelsen och Mark- och miljödomstolen, MMD. MMD fastslog nämndens beslut om negativt förhandsbesked 2018-01-16 mål nr P 1466-17. Nämnden ser inga skäl att ändra sitt ställningstagande i nu aktuell ansökan som dessutom avser en större förtätning med två tillkommande bostadsfastigheter på mindre tomtplatser.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

10 (30)

2021-10-13

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2021-000476

Enligt 4 kapitlet 2 § första stycket punkt 3 a plan- och bygglagen ska kommunen med detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för vissa byggnadsverk om byggnadsverkets användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande. Enligt andra stycket krävs det ingen detaljplan, om byggnadsverket kan prövas i samband med en ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnaden inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Det är stor efterfrågan på mark för bebyggelse inom Göteborgsområdet. När det råder stor efterfrågan på mark kan enstaka byggnad innebära att även fler nya byggnader tillkommer vilka ställer krav på gemensamma anläggningar. I närområdet till Göteborg är markanvändningen inte bara av intresse för de närmast boende, utan också för en större allmänhet. Bland annat behovet av att hushålla med mark och att prioritera mellan motstående markanvändningsintressen framträdande. Det gör att ny tillkommande bebyggelse inte bör tillåtas utan att den regleras i detaljplan. Undantag från denna praxis kan göras när det är fråga om lucktomter, vilket innebär att tomten helt eller nästan helt ska omges av andra tomter. Undantag kan också göras om det är fråga om bebyggelse som är nödvändig för att genomföra ett generationsskifte i ett jordbruksföretag. Förvaltningen bedömer att inga av undantagen gäller detta ärende.

Den föreslagna tomtplatsen ligger inom Göteborgsområdet. Det är stor efterfrågan på bebyggelse i området, vilket ställer stora krav på lämplig utformning och placering av tillkommande bebyggelse. Reglering av detta sker lämpligast i detaljplan. Förvaltningen bedömer att ny bebyggelse inte bör tillåtas i området utan föregående detaljplanering.

Övrigt

Åtgärden ska syfta till att mark- och vattenområden används för den eller det ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov, (2 kapitlet 2 § plan- och bygglagen). Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområdena i 3 kapitlet och 4 kapitlet 1-8 § miljöbalken ska tillämpas.

Mark- och vattenområdena ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön om de har betydelse från allmän synpunkt på grund deras natur- eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet, (3 kapitlet 6 § miljöbalken). Området har betydelse från allmän synpunkt på grund av sina naturvärden samt med hänsyn till friluftslivet. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att bebyggelse kan skada områdets värden.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beslutar som förhandsbesked att åtgärden inte kan tillåtas på platsen.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

11 (30)

2021-10-13

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2021-000476

Avgift

Förhandsbesked 0 kronor. Avgiften är nedsatt med 100 % på grund av lång handläggningstid. (20 veckor och 3 dagar).

För beslutet gäller följande villkor

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning. Ev. kompletterande villkor grundade i PBL som sökanden kan styra över

Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte har gjorts inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. När den sökande överklagar ska ett skriftligt överklagande ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du blev delgiven beslutet. Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet. För andra (t.ex. grannar) gäller olika regler. Stadsbyggnadsförvaltningen kan lämna mer information.

Du skickar lättast in din överklagan till byggnadsnamnden@molndal.se

Sändlista

Fakturering

Miljöförvaltningen

miljo@molndal.se

(beslut)

Tekniska förvaltningen

tekniska@molndal.se

(beslut)

Hur man överklagar bil. A

Delgivningskvitto

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

12 (30)

2021-10-13

§ 107

Information Ingemantorp 2:16

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

Bygglovhandläggare Jacob Ramnekrok informerar om att det inkommit reviderade handlingar med ett nytt förslag och att det blir för nära inpå nämndsmötet för att nämnden skall hinna ta ställning till detta och kunna fatta ett rättssäkert beslut. Ärendet planeras att åter tas upp på nästa nämndsmöte.

Utdrag

Akten

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

13 (30)

2021-10-13

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2021-000367

Marcus Högvall
Kjellbergska vägen 18
437 93 LINDOME

§ 108

Skäggered 3:36

Förhandsbesked för nybyggnad av tvåbostadshus

Byggnadsnämndens beslut

Ärendet återremitteras för att bereda sökanden möjlighet att svara på miljöförvaltningens yttrande genom ett formellt utlåtande från sakkunnig.

Ärendet

Ansökan har kommit in 2021-04-24.

Ansökan avser nybyggnad av parhus, förhandsbesked.

Åtgärden omfattar ca 155 m² byggnadsarea, ca 290 m² bruttoarea. Fastighetens area är 3 131 m².

Ansökan var komplett 2021-09-21.

2021-09-22 återremitterade byggnadsnämnden ärendet till bygglovsenheten för att invänta svar på remiss från miljöförvaltningen angående buller och föroreningar.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

I översiktsplan 2006 för Mölnåls stad har området betecknats R4 – områden med omfattande bebyggelse utanför detaljplan, samlad bebyggelse.

För område med denna beteckning gäller generella rekommendationer i tillämpliga delar. Ny bebyggelse skall i princip föregås av detaljplan eller i undantagsfall planutredning.

I översiktsplan 2006 för Mölnåls stad har området betecknats R3 – områden

Område med fördjupad översiktsplan.

Generella rekommendationer gäller i tillämpliga delar. Vid den allmänna

lämplighetsprövningen skall hänsyn tas till att framtida planläggning inte får försvåras.

Inom Mölnåls finns detaljeringar av översiktsplanen som fortfarande skall gälla för följande område.

Översiktsplan för Mölnåls detaljerad för delen Ingemantorp, Fågelsten och Skäggered antagen av kommunfullmäktige 2003-02-26. I översiktsplan 2006 för Mölnåls stad har området betecknats D2 – område. För område med denna beteckning gäller att detaljplan ska upprättas.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

14 (30)

2021-10-13

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2021-000367

Inom dessa områden avser kommunen att upprätta ny detaljplan då här föreslås väsentligt ändrad markanvändning som kräver att infrastruktur byggs ut. Här ingår alla områden där ny bebyggelse föreslås.

I karta 1481K P2003/6 fördjupad översiktsplan har området markerats med mörkbrun penna; områden med oförändrad användning, bostäder, bostadskomplement, integrerade verksamheter.

En detaljplaneläggning av området är inte aktuell enligt gällande översiktsplan 2006.

Fastigheten ligger inte inom något av Mölnåls stads kulturmiljöområden.

Yttranden

Miljöförvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2021-05-19, 2021-06-15 och 2021-09-15. 2021-06-02 och 2021-06-23 inkom synpunkter som sökanden ska redovisa före beslut i nämnden. Svar har inte inkommit från miljöförvaltningen som fått anstånd med sitt svar till före nästa arbetsutskott. 2021-10-12 inkom svar från miljöförvaltningen där bullerfrågan kan lösas men deras tidigare yttrande kvarstår då kemtvättsfastigheten inte är fullt ut sanerad. Räddningstjänsten har fått tillfälle att yttra sig.

Tekniska förvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2021-05-19. 2021-06-01 inkom yttrande som ska beaktas.

Kultur- och fritidsförvaltningen, stadsantikvarien, har fått tillfälle att yttra sig.

Planavdelningen har fått tillfälle att yttra sig 2021-06-15.

2021-07-29 inkom yttrande där ingen planläggning är aktuell för befintliga fastigheter vid Skäggered.

De grannar och andra sakägare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig 2021-05-19, Skäggered 1:37, 3:22, 3:27, 3:34, 3:37 och 3:8. Inga synpunkter har inkommit.

Motivering

Stadsbyggnadsförvaltningen har besiktigat platsen 2021-05-07.

Förvaltningen bedömer att platsen ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Förhandsbesked regleras bland annat i 9 kapitlet 17, 18 och 39 § plan- och bygglagen (PBL).

Prövningen avser i första hand om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på platsen.

Enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för åtgärder utanför ett område med detaljplan om det inte behövs planläggning enligt PBL 4 kapitlet 2 eller 3 § och om åtgärden uppfyller kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Paragrafen tillämpas också vid förhandsbesked. De förutsättningar som anges i paragrafen är inte uppfyllda på grund av de skäl som anges nedan.

Detaljplanekravet

Enligt 4 kapitlet 2 § första stycket punkt 3 a plan- och bygglagen ska kommunen med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för vissa byggnadsverk om byggnadsverkets

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

15 (30)

2021-10-13

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2021-000367

användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande. Enligt andra stycket krävs det ingen detaljplan, om byggnadsverket kan prövas i samband med en ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnaden inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Planläggning är inte aktuell.

Det är stor efterfrågan på mark för bebyggelse inom Göteborgsområdet. När det råder stor efterfrågan på mark kan en enstaka byggnad innebära att även fler nya byggnader tillkommer vilka ställer krav på gemensamma anläggningar. I närområdet till Göteborg är markanvändningen inte bara av intresse för de närmast boende, utan också för en större allmänhet. Bland annat behovet av att hushålla med mark och att prioritera mellan motstående markanvändningsintressen framträdande. Det gör att nytillkommande bebyggelse inte bör tillåtas utan att den regleras i detaljplan.

Undantag från denna praxis kan göras när det är fråga om lucktomter, vilket innebär att tomten helt eller nästan helt ska omges av andra tomter. Undantag kan också göras om det är fråga om bebyggelse som är nödvändig för att genomföra ett generationsskifte i ett jordbruksföretag. Förvaltningen bedömer att inga av undantagen gäller detta ärende.

I rättsfall MÖD 130225 P 8650-12 definieras lucktomt:

En lucktomt definieras som en mindre fastighet eller ett mindre markområde, som saknar huvudbyggnad, och som ligger mellan andra mindre fastigheter eller markområden och utan förutsättningar att delas eller bli utgångspunkt för addition av ytterligare tomter.

Förvaltningen bedömer att föreslagna tomtplats inte är en lucktomt eftersom det endast är en tomt som är lite större, bebyggd med enbostadshus och är långsmal.

Den föreslagna tomtplatsen ligger inom Göteborgsområdet. Det är stor efterfrågan på bebyggelse i området, vilket ställer stora krav på lämplig utformning och placering av tillkommande bebyggelse. Reglering av detta sker lämpligast i detaljplan. Förvaltningen bedömer att ny bebyggelse inte bör tillåtas i området utan föregående detaljplanering.

Övrigt

Hänsyn ska tas till 1. en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder, 2. en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper, 3. en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt, 4. en god ekonomisk tillväxt och en effektiv konkurrens, och 5. bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, (2 kapitlet 3 § plan- och bygglagen).

Mark ska endast tas i anspråk för att bebyggas om den från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet, (2 kapitlet 4 §, plan- och bygglagen). Marken ska bland annat vara lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering samt samhällsservice i övrigt (2 kapitlet 5 §, plan- och bygglagen). En ny byggnad skulle öka belastningen på samhällsservice och ge kommunalekonomiska konsekvenser.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

16 (30)

2021-10-13

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2021-000367

Sökanden ska redovisa med utredningar att inte hälsa påverkas negativt för bostadsändamål.

Ovanstående gör att angivna förutsättningar enligt 9 kapitlet 31 §, plan- och bygglagen inte är uppfyllda och att det enskilda intresset att bygga på platsen inte överväger jämfört med olika allmänna intressen och motstående enskilda intressen.

Åtgärden är inte förenlig med översiktsplanen och går inte att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen utifrån ovan nämnda skäl att åtgärden inte kan tillåtas på platsen.

Kommunicering

Sökanden har kommunicerats om negativt förhandsbesked, det vill säga att åtgärden inte kan tillåtas på platsen 2021-05-19. Svar har kommit in 2021-05-30 där sökanden återoppar lucktomt m m. Sökanden har kommunicerats svaren från miljöförvaltningen och planenheten. 2021-09-14 inkom bemötande i fem delar. 2021-09-21 inkom nytt bemötande från sökanden med bilaga 5 och bilaga 6.

Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen har besiktigat platsen 2021-05-07.

Förhandsbesked regleras bland annat i 9 kap. 17, 18 och 39 § plan- och bygglagen. Prövningen avser i första hand om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på platsen. Kompletterande villkor kan ställas upp för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

Vatten och avlopp kan ordnas. Dock ska miljöförvaltningens yttrande angående förorenat område beaktas då saneringen inte är slutförd och uppföljande provtagningar gjorts.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att inte lämna positivt förhandsbesked med stöd av ovanstående.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beslutar som förhandsbesked att åtgärden inte kan tillåtas på platsen.

Ärendet var uppe som information på byggnadsnämndens arbetsutskott.

Ledamöternas förslag till beslut

Byggnadsnämndens ledamöter föreslår att nämnden ska återremittera ärendet för att bereda sökanden möjlighet att svara på miljöförvaltningens yttrande genom ett formellt utlåtande från sakkunnig.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ledamöternas förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

17 (30)

2021-10-13

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2021-000367

Sändlista

Sökanden

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

18 (30)

2021-10-13

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2021-000589

Tina Eriksson

Torvmossaredsvägen 4

437 92 LINDOME

§ 109

Torvmossared 1:49

Förhandsbesked Nybyggnad enbostadshus

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar som förhandsbesked att åtgärden kan tillåtas på platsen.

Ärendet

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2021-07-02.

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked. Åtgärden omfattar ca 160 m² byggnadsarea, ca 160 m² bruttoarea.

Fastigheten omfattar ca 16 ha i åtta skiften. Åtgärden är belägen på skifte 1.

Ansökan var komplett 2021-08-30 då tänkta tomtgränser ändrades.

2021-09-22 återremitterade byggnadsnämnden ärendet till bygglovsenheten för att inhämta yttrande från VA-föreningen.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

I översiktsplan 2006 för Mölnåls stad har området betecknats R4 –område. För område med denna beteckning gäller samlad bebyggelse.

Områden med samlad bebyggelse bestående av såväl helårs- som fritidsbostäder, utanför detaljplan. Redovisning av områdena framgår till viss del av rekommendationskartan, men finns tydligare redovisat på särskild karta.

Generella rekommendationer gäller i tillämpliga delar. Ny bebyggelse skall princip föregås av detaljplan eller i undantagsfall planutredning.

I översiktsplan 2006 för Mölnåls stad har området betecknats R1 – område.

För område med denna beteckning gäller stora opåverkade områden. Inom Mölnåls kommun finns inga stora mark- eller vattenområden som inte alls är påverkade av exploatering. Det finns dock områden som bedöms skyddsvärda genom att de är relativa orörda. På markanvändningskartan har dessa områden betecknats som bevarandeområden med bestående opreciserad markanvändning.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

19 (30)

2021-10-13

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2021-000589

Nuvarande markanvändning får inte förändras i nämnvärd grad. Detta innebär att endast en mycket begränsad utbyggnad med något enstaka hus i närheten av befintliga fritids- eller helårshusområden kan medges. Större sammanhängande områden med i det närmaste ingen bebyggelse eller infrastruktur finns framför allt i Lindome söder om Finnsjön, väster om Nordsjön, söder om Östersjön samt söder om Hällesåkersvägen. Här bör stor restriktivitet gälla.

Ny bebyggelse får prövas i varje enskilt fall genom bygglovsprövning enligt generella rekommendationer för bebyggelseutveckling och i enlighet med översiktsplanen.

Restriktivitet skall iakttas mot sådan ny bebyggelse som motverkar bevarandekravet. Om- och tillbyggnader som inte motverkar detta kan tillåtas.

För ny bebyggelse intill större vägar och nära samlad bebyggelse kan detaljplan erfordras för att pröva frågan.

Förvaltningen bedömer att föreslaget läge är en lämplig komplettering av befintlig bebyggelsegrupp i den omkringliggande bebyggelsen varför åtgärden tillåts som ett undantag från restriktiviteten och detaljplaneläggning erfordras inte.

Fastigheten ligger inte inom något av Mölnåls stads kulturmiljöområden.

Yttranden

Miljöförvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2021-07-08. 2021-07-19 inkom svar från miljöförvaltningen där enskilt avlopp inte går att lösa utan avlopp måste kopplas till gemensamhetsanläggning.

Räddningstjänsten har fått tillfälle att yttra sig.

Tekniska förvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2021-07-08. 2021-08-10 inkom svar från tekniska förvaltningen angående påkoppling på föreningens ledningsnät.

Kultur- och fritidsförvaltningen, stadsantikvarien, har fått tillfälle att yttra sig.

De grannar och andra sakägare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig 2021-07-08, Torvmossared 1:17, 1:27, 1:28, 1:49, 1:51, 1:52 och 1:53. Inga synpunkter har inkommit.

Swedavia har fått tillfälle att yttra sig 2021-08-31. 2021-09-15 inkom svar från Swedavia utan synpunkter.

Gemensamhetsanläggning, VA-föreningen, för avlopp har fått tillfälle att yttra sig 2021-09-01. Svar inkom 2021-09-27 där det är möjligt att ansluta ytterligare bostad till GA:n.

Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen har besiktigat platsen 2021-08-16.

Förhandsbesked regleras bland annat i 9 kap. 17, 18 och 39 § plan- och bygglagen.

Prövningen avser i första hand om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på platsen.

Kompletterande villkor kan ställas upp för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

20 (30)

2021-10-13

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2021-000589

Bygglov ska ges för åtgärder utanför ett område med detaljplan om det inte behövs planläggning, (4 kap. 2 § eller 3 § och 9 kap. 31 § plan- och bygglagen) och om åtgärden uppfyller kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Angivna förutsättningar är uppfyllda. Vatten och avlopp kan ordnas.

Förvaltningen bedömer att föreslaget läge är en lämplig komplettering av befintlig bebyggelsegrupp i den omkringliggande bebyggelsen varför åtgärden tillåts som ett undantag från restriktiviteten och detaljplaneläggning erfordras inte.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beslutar som förhandsbesked att åtgärden kan tillåtas på platsen.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Avgift

Förhandsbesked 11 900 kronor, enligt taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Avgiften faktureras separat.

För beslutet gäller följande villkor

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning.

Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte har gjorts inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. När den sökande överklagar ska ett skriftligt överklagande ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du blev delgiven beslutet. Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet. För andra (t.ex. grannar) gäller olika regler. Stadsbyggnadsförvaltningen kan lämna mer information.

Du skickar lättast in din överklagan till byggnadsnamnden@molndal.se

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

21 (30)

2021-10-13

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2021-000589

Sändlista

Fakturering
Skatteverket
Statistik

Brev om lov
Sändlista

Miljöförvaltningen
miljo@molndal.se
(beslut)

Tekniska förvaltningen
tekniska@molndal.se
(beslut)

Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

22 (30)

2021-10-13

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2021-000332

Skanska Sverige AB

405 18 Göteborg

§ 110

Ångsviolen 4

Bygglov för nybyggnad av industribyggnad

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Bo Nikell, Magasinsgatan 22, Hifab AB, 411 18 Göteborg.

Åtgärden får inte påbörjas förrän det har gått fyra veckor sedan beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar. För att påbörja åtgärden krävs startbesked, startbeskedet är skriftligt.

Ärendet

Ansökan inkom 2021-04-16 och var komplett 2021-09-14.

Ansökan avser byggnation av datahall i två plan. Åtgärden omfattar ca 1 947 m² byggnadsarea och ca 3 893 m² bruttoarea. Nockhöjd +21,66 meter över stadens nollplan.

Fasader gröna/gråa i skivmaterial med reliefmönster.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan aktnummer 14-MÖL-6459 för industriändamål.

Yttranden

Tekniska förvaltningen har fått tillfälle att yttra sig. Ingen erinran.

Trafikverket har fått tillfälle att yttra sig. Trafikverket har erinran på grund av befarad konflikt med eventuell utbyggnad av Västkustbanan.

Brandskyddsbeskrivning föreligger.

Tillgänglighetsutlåtande föreligger. Smärre avvikelser från gällande tillgänglighetskrav kommer att behandlas inför beslut om startbesked.

Åtgärden bedöms vara planenlig och grannar behöver då, med hänvisning till 9 kap. 25 § plan- och bygglagen, inte ges tillfälle att yttra sig över ansökan.

Bedömning

Bygglov ska ges för planenliga åtgärder inom områden med detaljplan, under vissa förutsättningar. (9 kap. 30 § PBL (plan- och bygglagen).

Bl.a. ska fastigheten överensstämja med detaljplanen och uppfylla kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Angivna förutsättningar är uppfyllda.

Bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

23 (30)

2021-10-13

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2021-000332

1. avvikelserna är liten, eller
 2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. (9 kap. 31 b § plan- och bygglagen).
- Motsvarande regler gäller för områdesbestämmelser. Dessutom ska bl.a. befintlig fastighet överensstämma med detaljplanens syfte och uppfylla kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Angivna förutsättningar är uppfyllda.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att då sökt åtgärd följer gällande detaljplan kan bygglov beviljas.

Ett beslut om lov får inte verkställas innan det har gått fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Byggnadsnämnden kan bestämma att beslutet om lov får verkställas tidigare om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. (9 kap. 42 a § plan- och bygglagen tillsammans med 35 § förvaltningslagen). Förutsättningarna för att få verkställa beslutet tidigare bedöms inte vara uppfyllda.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beviljar bygglov.
Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Avgift

Avgiften för bygglov är 185 640 kronor.

Avgift för utstakning och lägeskontroll tillkommer. Moms 25 % tillkommer för utstakning och lägeskontroll.

Faktura skickas i eget brev. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige.

För beslutet gäller följande villkor

Innan byggnadsarbetena påbörjas ska ni låta utföra utstakning av åtgärden (utmärkning av läget på marken, utförd av sakkunnig mätpersonal).

Ni ska låta utföra lägeskontroll för åtgärderna senast när byggnadsarbetena avslutats.

Tekniskt samråd behövs för åtgärderna. Kontakta handläggaren för att beställa tid, se kontaktuppgifter under Upplysningar. Kontrollplan ska lämnas in.

Ni får inte företa åtgärder inom planområdet som försämrar stabiliteten (schaktning, fyllning, pålning) utan att geoteknisk utredning visar att åtgärden är möjlig.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Startbeskedet är skriftligt.

Innan byggnaden får tas i bruk måste byggnadsnämnden ha meddelat slutbesked (enligt 10 kap 4 § PBL). Slutbeskedet är skriftligt.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

24 (30)

2021-10-13

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2021-000332

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Enligt Radonriskkartan för Göteborgs och Mölnåls kommuner ligger fastigheten inom normalriskområde för radon. Skyddsåtgärder kan behövas.

Utstakning och lägeskontroll kan beställas hos stadsbyggnadsförvaltningen på e-tjänsten <https://etjanst.molndal.se/matuppdrag> eller e-post matning@molndal.se.

Boka tid minst en vecka innan planerad utstakning eller lägeskontroll.

Byggtillsynen handläggs av Björn Ekblad, epost bjorn.ekblad@molndal.se

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Om den sökande överklagar ska ett skriftligt överklagande ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du blev delgiven beslutet. En överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet. För andra (t.ex. grannar) gäller olika regler. Stadsbyggnadsförvaltningen kan lämna mer information.

En överklagan skickas lättast till byggnadsnamnden@molndal.se

Sändlista

Fakturering
Statistik
Skatteverket

Brev om lov
Sändlista

Tekniska förvaltningen
tekniska@molndal.se
(beslut)

Trafikverket

Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

25 (30)

2021-10-13

§ 111

Information från plan- och exploateringsutskottet

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen och antecknar den till protokollet.

Planchef Lisa Östman redogör för ärendena från senaste plan- och exploateringsutskottet.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2021-000726

§ 112

Yttrande över remiss om dataskyddsorganisation

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden översänder yttrandet till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har sänt en remiss till alla nämnder. De föreslår en ny organisation för dataskyddsarbetet. Tjänsteskrivelsen beskriver tre alternativ. Alla tre alternativen har ett centralt placerat dataskyddsombud och samordnare för dataskyddet placerade på respektive nämnd/förvaltning. I alternativ A finns dessutom en IT-jurist, i alternativ B endast ett dataskyddsombud och i alternativ C ett externt dataskyddsombud. Stadsledningsförvaltningen förordar alternativ B.

Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att alternativ B ger den bästa avvägningen mellan effekt och kostnad. Det kan dock behövas en klarare beskrivning av vilka områden en samordnare för dataskyddet ansvarar för.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att översända yttrandet till kommunstyrelsen.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Tjänsteskrivelser och tidigare protokoll

Arbetsutskottets protokoll 4 oktober 2021 § 89.

Stadsbyggnadsförvaltningens yttrande 2021-09-24.

Utdrag

Kommunstyrelsen

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2021-000805

§ 113

Justering av taxa för byggnadsnämndens och plan- och exploateringsutskottets verksamhet

Byggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige antar taxan att gälla från den 1 januari 2022.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till ändringar i taxan som innebär mindre justeringar. Erfarenheter från handläggningen har använts för att ändra avgifter som ligger fel i förhållande till kostnaderna för hanteringen, och där skrivningarna kunnat vara tydligare.

Bedömning

Avgifter som ligger fel i förhållande till den genomsnittliga kostnaden för hanteringen har justerats. Några formuleringar har ändrats för ökad läsbarhet och för att förenkla handläggningen.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta taxan att gälla från den 1 januari 2022.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Tjänsteskrivelser och tidigare protokoll

Arbetsutskottets protokoll den 4 oktober 2021 § 90.

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-04.

Utdrag

Kommunstyrelsen

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum
2021-10-13

Sida
28 (30)

§ 114

Byggnadsnämndens sammanträdesplan 2022

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar sammanträdesplanen 2022.

Ärendet

Kommunfullmäktige och kommunstyrelsen har bestämt sammanträdesdatum för 2022. Stadsledningsförvaltningen önskar nämndernas sammanträdesplaner senast november. Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till sammanträdesplan gällande byggnadsnämndens möten 2022.

Arbetsutskottet (måndagar kl. 13.15)

24 januari
21 februari
28 mars
2 maj
30 maj
-
15 augusti
12 september
3 oktober
31 oktober
28 november

Byggnadsnämnden (onsdagar kl. 15.30)

2 februari
2 mars
6 april
11 maj
8 juni
-
24 augusti kl. 16.00
21 september
12 oktober
9 november
7 december

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att anta sammanträdesplan 2022 enligt förslaget ovan.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Utdrag:

Stadsledningsförvaltningen

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

29 (30)

2021-10-13

§ 115

Deltagande i konferenser

Byggnadsnämndens beslut

Deltagande i nedanstående godkänns som förrättning.

Den 3 februari 2020 deltog nämndens ledamöter och ersättare i en workshop om översiktsplanen mellan klockan 14.30-16.30.

Den 19 februari 2020 deltog nämndens ledamöter och ersättare i en workshop om översiktsplanen mellan klockan 14.30-16.30.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

30 (30)

2021-10-13

§ 116 Information

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen och antecknar den till protokollet.

- a. Ekonomisk rapport
 - b. Inkomna remisser
 - c. Kusken 8
 - d. Tillsynsärenden
 - e. Personalfrågor
 - f. Öppna överklagade ärenden
 - g. Information om kommande bygglovsbeslut
 - h. Verksamhetsplan
-

Utdrag

Akten

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande